



# CUTTACK DEVELOPMENT AUTHORITY

ARUNODAYA BHAWAN, LINK ROAD, CUTTACK -12

No. 1220 /CDA/Dated. 11.4.25

## NOTIFICATION

**Cuttack Development Authority**, in exercise of the power conferred on it under Section 23(1) of the Orissa Development Authority Act, 1982; declares its intention vide Authority Resolution No. 10/139 dated 18.12.2024 to include more area in the Town Planning Scheme No – 01/2024 accordingly for mouzas (part) Ratagarhlenka Sahi & Chandiprasad (Barang Tensil) has been taken which is under the Development area of Cuttack Development Authority, Cuttack.

Details of the areas proposed to be covered under this Town Planning Scheme are as follows:

1. Town Planning Scheme No. 01/2025 for mouzas (part) Ratagarhlenka Sahi and Chandiprasad of Barang Tehsil will be prepared over an area of approximately 469 acres of land.
2. Town Planning Scheme No. 01/2025 for mouzas (part) Ratagarhlenka Sahi and Chandiprasad bounded by (part/full plot numbers as the case may be) :
  - a. North : Starting from East to West side bounded by Puri Main Canal.
  - b. South : South East Coast Railway & 100feet wide proposed CDP road.
  - c. East : Starting from North to South side bounded by the South East Coast Railway line on the west & Puri canal in the East.
  - d. West : Starting from South to North bounded by the South East Coast Railway line.

Any person interested may visit/ inspect the plan (map) showing the area detail plot no. proposed to be included in the Town Planning Scheme covered by the aforesaid declaration during the office hours on all working days in the head office of the Cuttack Development Authority at Arunodaya Market, Link Road, Cuttack-753012. A copy of the proposed intention boundary map is uploaded in the CDA website i.e. <https://cdacuttack.nic.in/>.

Enclosure : Form IV

  
11/4/2025  
Secretary

Cuttack Development Authority, Cuttack



## କଟକ ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣ

ଅରୁଣୋଦୟ ଭବନ, ଲିଙ୍କ ରୋଡ, କଟକ - ୧୨  
ନଂ. 4220 / ସି.ଡି.ଏ./ଡା. 11.4.25.

### ବିଜ୍ଞପ୍ତି

କଟକ ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣ, ଓଡ଼ିଶା ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣ ଆଇନ, ୧୯୮୨ ର ଧାରା ୨୩(୧) ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଦତ୍ତ ଶକ୍ତି ବ୍ୟବହାର କରି, ତାଙ୍କର ଅଧିକାରୀ ନିଷ୍ପତ୍ତି ସଂଖ୍ୟା ୧୦/୧୩୯ ତାରିଖ ୧୮.୧୨.୨୦୨୪ ଅନୁଯାୟୀ ଏହି ଘୋଷଣା କରୁଛି ଯେ, ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଂ ବ୍ୟବସ୍ଥାପନା ଯୋଜନା ସଂଖ୍ୟା- ୦୧/୨୦୨୪ ରେ ଅଧିକ ଅଞ୍ଚଳ ସମ୍ମିଳିତ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ରଖାଯାଇଛି । ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷିତରେ ବାରଙ୍ଗ ଡହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ (ଅଂଶିକ) ରାତାଗଡ଼ ଲେଙ୍କା ସାହି ଓ ଚଣ୍ଡୀପ୍ରସାଦ ମୌଜାକୁ ସମ୍ମିଳିତ କରାଯାଇଛି, ଯାହା କଟକ ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣ କ୍ଷେତ୍ର ଅନ୍ତର୍ଗତ ଅବସ୍ଥିତ ।

ଏହି ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଂ ବ୍ୟବସ୍ଥାପନା ଯୋଜନା ଅନ୍ତର୍ଗତ ସମ୍ମିଳିତ କରିବାକୁ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଅଞ୍ଚଳର ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଛି:

୧. ବାରଙ୍ଗ ଡହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ (ଅଂଶିକ) ରତାଗଡ଼ ଲେଙ୍କା ସାହି ଓ ଚଣ୍ଡୀପ୍ରସାଦ ମୌଜା ପାଇଁ ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଂ ଯୋଜନା ସଂଖ୍ୟା - ୦୧/୨୦୨୫ ର ପ୍ରସ୍ତୁତିକାର୍ଯ୍ୟ ପ୍ରାୟ ୪୭୯ ଏକର ଜମି ଉପରେ କରାଯିବ ।


୨. ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଂ ଯୋଜନା ସଂଖ୍ୟା - ୦୧/୨୦୨୫ ବାରଙ୍ଗ ଡହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ (ଅଂଶିକ) ରାତାଗଡ଼ ଲେଙ୍କା ସାହି ଓ ଚଣ୍ଡୀପ୍ରସାଦ ମୌଜା ପାଇଁ, (ଅଂଶିକ/ପୂର୍ଣ୍ଣ ଖତିଆନ୍ ନମ୍ବର ଅନୁଯାୟୀ) ନିମ୍ନଲିଖିତ ସୀମାରେ ସୀମିତ ଅଞ୍ଚଳରେ ତିଆରି କରାଯିବ:

- (କ) ଉତ୍ତର: ପୂର୍ବରୁ ପଶ୍ଚିମ ଦିଗକୁ ପୁରୀ ମେନ୍ କାନାଲ ଦ୍ଵାରା ସୀମାବଦ୍ଧ ।
- (ଖ) ଦକ୍ଷିଣ: ଦକ୍ଷିଣ-ପୂର୍ବ କୋଷ୍ଠ ରେଳଖେ ଓ ୧୦୦ ଫୁଟ ଚୌଡ଼ା ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସି.ଡି.ପି. ରୋଡ଼ ଦ୍ଵାରା ସୀମାବଦ୍ଧ ।
- (ଗ) ପୂର୍ବ: ଉତ୍ତରରୁ ଦକ୍ଷିଣ ଦିଗକୁ ପଶ୍ଚିମରେ ଦକ୍ଷିଣ-ପୂର୍ବ କୋଷ୍ଠ ରେଳଖେ ଓ ପୂର୍ବରେ ପୁରୀ କାନାଲ ଦ୍ଵାରା ସୀମାବଦ୍ଧ ।
- (ଘ) ପଶ୍ଚିମ: ଦକ୍ଷିଣରୁ ଉତ୍ତର ଦିଗକୁ ଦକ୍ଷିଣ-ପୂର୍ବ କୋଷ୍ଠ ରେଳଖେ ଦ୍ଵାରା ସୀମାବଦ୍ଧ ।

ଯେକୌଣସି ରୁଚି ରଖୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଉପରୋକ୍ତ ଘୋଷଣା ଅନ୍ତର୍ଗତ ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଂ ଯୋଜନାରେ ସମ୍ମିଳିତ କରିବାକୁ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଅଞ୍ଚଳ ଓ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ପ୍ଲଟ୍ ସଂଖ୍ୟା ଦେଖାଯାଇଥିବା ଯୋଜନା (ନକ୍ସା) କୁ କଟକ ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣର ମୁଖ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଅରୁଣୋଦୟ ବଜାର, ଲିଙ୍କ ରୋଡ଼, କଟକ-୭୫୩୦୧୨ ରେ କାର୍ଯ୍ୟଦିନ ଓ କାର୍ଯ୍ୟ ସମୟରେ ଯାଇ ଅବଲୋକନ କରିପାରିବେ ।

ଏହି ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଇଚ୍ଛା ରେଖା ନକ୍ସାର ଏକ ନକଲି ପ୍ରତି କଟକ ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣର ୱେବସାଇଟ୍ <https://edauctack.nic.in/> ରେ ଅପଲୋଡ଼ କରାଯାଇଛି ।

ସଂଲଗ୍ନ : ଫର୍ମ - ୪

  
ସଚିବ  
କଟକ ବିକାଶ ପ୍ରାଧିକରଣ, କଟକ